



FUNDACIÓN DE  
**ESTUDIOS Y PRÁCTICAS JURÍDICAS**  
DE GRANADA

**CURSO PRACTICO-TALLER SOBRE CLAUSU-  
LAS ABUSIVAS EN LA CONTRATACIÓN  
HIPOTECARIA, EJECUCIÓN HIPOTECARIA Y  
SEGUNDA OPORTUNIDAD**

**4ª EDICIÓN**

**Desde el 20 de Marzo al 21 de abril de 2020**



**OBJETIVOS:** Dotar al alumnado de las herramientas necesarias para enfrentarse con garantías a cualquier procedimiento declarativo o de ejecución hipotecaria relacionado con Cláusulas Abusivas (cláusulas suelo, gastos hipotecarios, IRPH y otras), con su múltiple y diferente casuística; así como otras malas praxis en el ámbito de la contratación bancaria (preferentes, deuda subordinada y otros instrumentos financieros). Se analizarán las diversas formas de reclamación judicial y extrajudicial frente a dichas prácticas, con especial incidencia en el ámbito de la ejecución hipotecaria.

Se actualizan en esta 4ª edición los contenidos de las ediciones anteriores y asimismo se incorpora el análisis de las situaciones de insolvencia de las personas físicas y su posible solución, el concurso de personas físicas y Segunda Oportunidad. Con enfoque eminentemente práctico y orientado al ejercicio, se aportará a los alumnos DVD con los contenidos del curso, y numerosos modelos reales de demandas formularios, escritos de trámite, instructas de prueba y conclusiones, Sentencias, Recursos, y herramientas de cálculo.

Asimismo se propondrán y resolverán numerosos casos prácticos reales tanto por los ponentes como por los coordinadores del curso, que servirán para resolver las principales cuestiones procesales y sustantivas que se plantean actualmente en la praxis judicial.

Durante el curso y al cierre del mismo se impartirán asimismo diversas ponencias y conferencias magistrales a cargo de Magistrados, Jueces, Secretarios Judiciales, Notarios, Registradores de la Propiedad y Abogados de reconocido prestigio y experiencia en la materia.

Se trata en definitiva de un curso imprescindible para quienes deseen asumir la llevanza de este tipo de asuntos o incluso quienes vienen actuando ya en el mismo, y en particular para alumnos de últimos cursos de derecho, Master Universitario en Abogacía, Abogados, Economistas, Peritos mercantiles, ...

## PROGRAMA CURSO

### **MODULO I: Clausulas Abusivas en la Contratación Bancaria.**

**Coordinador/Director: D. Francisco Javier Jiménez Chacón**

**Día 20-03-20. De 16:30 a 20:30.**

**Presentación del Curso.**

**1ª Ponencia de apertura.** *“El reconocimiento de un fracaso y el abandono de un modelo de control de los abusos bancarios”*

**D. Miguel Pasquau Liaño.** Presidente de la Sala Civil y Penal del TSJ sede Granada

**2ª Ponencia:** *“La Ley de Contratos de Crédito Inmobiliario: Aspectos Fundamentales”*

**D. Klaus Jochen Albiez Dohrmann.** Catedrático de Derecho Civil de la UGR.

**MATERIA:**

**1.- Contratación Seriada y Condiciones Generales de Contratación.** Los Contratos de Adhesión. La Ley de Condiciones Generales de Contratación y sus aspectos fundamentales.

**2.- La Ley General de Consumidores y Usuarios. Aspectos Básicos.** Concepto de Consumidor. Concepto de cláusula abusiva. Concepto de Cláusula Suelo o de limitación a la baja de la variabilidad del tipo de interés.

3.- La nueva Ley de Contratos de Crédito Inmobiliario. Aspectos Fundamentales mas relevantes.

4.- El doble control de Transparencia en el ámbito de la contratación seriada o contratos de adhesión celebrados entre un profesional y un consumidor: Los controles de inclusión y de contenido.

5.- Nulidad y anulabilidad. Conceptos básicos. Prescripción y Caducidad.

6.- Análisis de la Jurisprudencia fundamental del TJUE y TS en materia de Cláusulas Suelo. Evolución Jurisprudencial.

**TALLER:** Análisis escrituras de préstamo hipotecario tipo de distintas entidades. Modelos de Demanda de Procedimiento Declarativo de Nulidad de condiciones generales de contratación. Demandas Individuales, Acumuladas y Colectivas. Modelo de Contestación a la Demanda tipo de entidad bancaria.

Planteamiento Caso Práctico 1. Caso Real.

**Día 24-03-20. De 16:30 a 20:30.**

**3ª Ponencia:** *“Cuestiones procesales y sustantivas más relevantes en procedimientos de declaración de nulidad de condiciones generales de la contratación”*

**D. Enrique Pinazo Tobes.** Magistrado Sección 3ª Audiencia Provincial de Granada.

**4ª Ponencia:** *“Consideraciones prácticas en procedimientos de nulidad de CGC (Clausula Suelo, Gastos, IRPH). Particularidades a tener en cuenta en la Audiencia Previa y Juicio en este tipo de procedimientos”.*

**Dª Eva Mª Canut Roldán.** Magistrada-Juez Juzgado 1ª Instancia 9 bis Granada.

**MATERIA:**

1.- Diversidad de Casuística actual en materia de cláusulas abusivas.

2.- CLAUSULA SUELO:

- Consumidores, empresarios y profesionales, novaciones y subrogaciones, cosa juzgada.
- Pactos novatorios privados.

3.- Análisis de las sentencias mas relevantes del Juagado de lo Mercantil y Juzgados de 1ª Instancia de Granada y Audiencia Provincial de Granada. Evolución Jurisprudencial.

4.- Los juzgados especializados en el ámbito de condiciones generales de la contratación. Competencias territorial, objetiva y subjetiva.

5.- El RD 1/17 de 20 de enero de Medidas Urgentes de protección de consumidores en materia de Clausula Suelo. La Reclamación Extrajudicial de la Cláusula Suelo. Modelos de Reclamación. Otras fórmulas extrajudiciales de resolución de conflictos:



Mediación, Arbitraje de Consumo.

**TALLER:** Visionado y análisis comentado de CD de Vistas de Audiencia Previa y Juicios de Clausulas Suelo. Comentarios. Simulación de audiencia Previa y Juicio.

Resolución Caso Práctico 1.

### **Día 26-03-20. De 16:30 a 20:30**

**5ª Ponencia:** *“El IRPH y su posible abusividad”*

**D. Francisco Pertíñez Vilchez.** Profesor Titular de Derecho Civil de UGR. Abogado

**6ª Ponencia:** *“El control registral de las cláusulas abusivas. El Registro de Condiciones Generales de la Contratación”*

**D. Carlos Ballugera Gómez.** Presidente del Consejo de Consumidores y Usuarios de España. Registrador de la Propiedad.

#### **MATERIA:**

1.- Otras posibles cláusulas abusivas en el ámbito de la contratación bancaria: Vencimiento anticipado, intereses de demora, comisiones y gastos hipotecarios, cláusula 360, etc...

2.- El IRPH.

3.- La Cláusula Multidivisa y su posible abusividad.

4.- Las Titulaciones Hipotecarias. Cesión de créditos, fusiones, absorciones.

**TALLER:** Análisis de diversas escrituras de préstamo hipotecario y detección de posibles cláusulas abusivas en los mismos. Comentarios.

### **Día 31-03-20. De 16:30 a 20:30**

**7ª Ponencia:** *“Aspectos matemático-financieros de las cláusulas suelo: cómo calcular la cantidad reclamable. Cálculo de cantidades a restituir en otros supuestos: IRPH, SWAPS, Multidivisas, Preferentes...”*

**D. Francisco Pertíñez Vilchez.** Profesor Titular de Derecho Civil de UGR. Abogado

**8ª Ponencia:** *“Ejecución de Sentencias de procedimientos de nulidad Condiciones generales de la contratación y productos financieros complejos (C.Suelo, IRPH, Preferentes y Obligaciones Subordinadas...)”*

**Dª Mª del Carmen Morales Espejo.** LAJ Juzgado de Primera Instancia nº2 de Motril.

#### **MATERIA:**

1.- Los llamados “Gastos Hipotecarios” y su reclamación extrajudicial y judicial. Concepto, enumeración y análisis.

2.- El IRPH. Cálculo de las cantidades a reintegrar al prestatario caso de declaración de nulidad del mismo.



3.- Análisis pormenorizado de la Jurisprudencia del TS, TJUE y Jurisprudencia menor al respecto (Audiencias Provinciales y Juzgados de 1ª Instancia).

TALLER: Estrategias de reclamación. Modelos de Demandas.

**Día 2-4-20. De 16:30 a 20:30**

**9ª Ponencia:** *“La posible abusividad de los microcréditos al consumo y Tarjetas Revolving”*

**D. Alberto del Aguila Alarcón.** Magistrado-Juez Juzgado de 1ª Instancia nº8 de Granada.

**10ª Ponencia:** *“El papel del abogado del acreedor hipotecario en la ejecución judicial y extrajudicial. Breve referencia al papel de la SAREB”*

**D. Eduardo Luis Martínez Martínez.** Abogado

**MATERIA:**

1.- Malas Praxis en la Contratación bancaria: los llamados Productos Tóxicos financieros: Participaciones Preferentes, Deuda Subordinada, bonos convertibles, SWAPS.

2.- Otros productos bancarios de dudosa abusividad: Microcréditos y Tarjetas Revolving.

3.- Organismos de control en el ámbito financiero y su papel: CNMV, Banco de España. Reclamaciones extrajudiciales ante el Servicio de Reclamaciones del Banco de España.

4.- La Reclamación Judicial de contratos bancarios de suscripción de productos complejos y de alto riesgo (Productos “Tóxicos”). Vicio de consentimiento e incumplimiento contractual.

TALLER: Modelos de Demanda y otros escritos de

procedimientos declarativos de nulidad o resolución de contratos de productos complejos y de alto riesgo.

Visionado de CDs de Audiencia Previa y Juicio. Análisis de Sentencias en la materia.



## **MODULO II: Ejecución Hipotecaria, Desahucios y Derechos humanos.**

**Coordinador/Director: D. Salvador Soler García**

**Día 14-4-20. De 16:30 a 20:30**

**11ª Ponencia:** *“Aspectos procesales y sustantivos mas relevantes en procedimientos de nulidad de contratación de productos financieros complejos”*

**D. Blas Regidor Martínez.** Magistrado-Juez Audiencia Provincial de Jaén.

**MATERIA:**

- 1.- El Procedimiento de Ejecución: Conceptos Básicos. Ejecución dineraria y no dineraria. Ejecución ordinaria y Ejecución hipotecaria.
- 2.- Oposición a la Ejecución Hipotecaria. Cláusulas abusivas y otras causas de oposición. Oposición por defectos procesales.
- 3.- Control de oficio y a instancia de parte de posibles cláusulas abusivas en el ámbito del procedimiento hipotecario.
- 4.- Revisión de Sentencias y Autos en materia de cláusulas abusivas.

**Día 16-4-20. De 16:30 a 20:30**

**12ª Ponencia:** *“Cuestiones procesales actuales en el procedimiento de ejecución y cláusulas abusivas. Especial referencia a la cláusula de vencimiento anticipado”.*

**Dª Mª Jose Rivas Velasco.** Magistrada-Juez Juzgado de 1ª Instancia nº14 Granada.

**13ª Ponencia:** *“Titulización Hipotecaria y cesión de créditos. La aplicación de Código de Buenas Prácticas”.*

**D. Joaquín José Noval Lamas.** Abogado- “Alfil Abogados”. Profesor de Derecho Civil Universidad Pablo Olavide de Sevilla.

**14ª Ponencia:** *“Ejecución Ordinaria y procedimiento ordinario como alternativa a la ejecución hipotecaria”.*

**D. Luis Sanchez Pérez.** Abogado.

**MATERIA:**

- 1.- La Ejecución Notarial y otras formas de reclamación del Crédito (Ejecución ordinaria, procedimiento declarativo de reclamación de cantidad).
- 2.- Otras formas de reacción ante la Ejecución hipotecaria: Leyes especiales en materia de protección de los deudores hipotecarios. Reestructuración de la deuda, Dación en Pago, Código de Buenas Prácticas Bancarias. Ley de Créditos Inmobiliarios y reforma de la legislación hipotecaria.

**TALLER:** Modelos de Escritos de Oposición a la Ejecución Hipotecaria con base en la existencia de cláusulas abusivas en el título. Casuística. Visionada de Vistas de Oposición a la Ejecución. Modelos de Recurso de Apelación.

## **Día 17-4-20. De 16:30 a 20:30**

**15ª Ponencia:** *“Mediación Concursal y Acuerdo Extrajudicial de Pagos. El importe Acta Notarial del art.15 LCCI”.*

**D. Salvador Torres Ruiz.** Notario.

**16ª Ponencia:** *“Aspectos sustantivos y procesales mas relevantes en el concurso de acreedores de personas físicas NO COMERCIANTES y Segunda Oportunidad”.*

**Dª Mª Jose Fernandez Alcalá.** Magistrada-Juez Juzgado de lo Mercantil de Granada.

**17ª Ponencia:** *“Aspectos sustantivos y procesales mas relevantes en el concurso de acreedores de personas físicas COMERCIANTES y Segunda Oportunidad”.*

**D. Rafael Leonés Valverde.** Magistrado-Juez Juzgado de lo Mercantil de Granada.

### **MATERIA:**

- 1.- El Concurso de Acreedores de Persona Física: Situaciones preconcursales y aspectos concursales generales.
- 2.- Aspectos concursales especiales: concurso de personas casadas, alimentos, concurso de administrador social, herencias yacentes.
- 3.- La conclusión del concurso, el concurso “express” y la Exoneración del Pasivo insatisfecho.

## **Día 20-4-20. De 16:30 a 20:30**

**18ª Ponencia:** *“El papel del abogado en la insolvencia de personas físicas: Segunda Oportunidad y otras posibles soluciones”.*

**D. Blas Alberto González Navarro.** Abogado. Socio-Director de “Blas A..Gonzalez Abogados”. Magistrado-Juez en excedencia.

**19ª Ponencia:** *“El arbitraje de consumo, la mediación de consumo y la intermediación hipotecaria. Otras alternativas ADR”.*

**Dª Mariola Aguilar Garzón.** Abogada. Presidenta Grupo Especializado de Derecho de Consumo ICAGR.

**20ª Ponencia:** *“Desahucios, ejecuciones hipotecarias y Derechos Humanos”.*

**D. Jose Antonio Iglesias Jiménez.** Abogado Colaborador Plataforma PAH.

**21ª Ponencia:** *“El Código de Buenas Prácticas y otras medidas de protección de los deudores hipotecarios”.*

**Dª Francisca Sanchez Alias.** Abogada.

**22ª Ponencia:** *“Ejecuciones Hipotecarias y Derechos humanos: el derecho a la vivienda”.*

**Dª Mª Jose López Góngora.** Abogada.

**Día 21-4-20. De 16:30 a 20:30**

**Ponencias de clausura:**

*“El control de Transparencia en el ámbito de la contratación bancaria”.*

**D. Francisco Javier Orduña Moreno.** Catedrático de Derecho Civil de la UVA. Ex-magistrado de la Sala 1ª del Tribunal Supremo.

*“La cosa juzgada en los procedimientos declarativos de nulidad de condiciones generales de la contratación y oposición a la ejecución por cláusulas abusivas”.*

**D. Enrique Sanjuan Muñoz.** Magistrado-Juez Audiencia Provincial de Málaga.

*“La primacía del Derecho comunitario en el ámbito de la contratación seriada y la Directiva 93/13/CEE: el concepto de orden publico comunitario y su relevancia en nuestro ordenamiento jurídico interno”.*

**D. Jesus Sanchez Garcia.** Abogado. Secretario del Ilustre Colegio de Abogados de Barcelona.

*“El papel de las Asociaciones de Consumidores y Usuarios en el ámbito de la reclamación extrajudicial y judicial de cláusulas abusivas y productos financieros complejos: Las acciones colectivas en defensa de los intereses generales y difusos de los consumidores y usuarios”.*

**D. Manuel Pardo Vicente.** Presidente de la Asociación de Consumidores ADICAE.

*“Intermediación Hipotecaria y Justicia Social: el drama de los desahucios bajo el prisma de los Derechos Humanos”.*

**D<sup>a</sup> África M<sup>a</sup> Morata López.** Abogada. Presidenta del Grupo especializado de Derechos Humanos ICAGR.

**CLAUSURA. D. Alberto Garzón Espinosa. Ministro de Consumo. (PENDIENTE DE CONFIRMAR)**



# BOLETIN DE INSCRIPCION

## CURSO PRACTICO-TALLER CLAUSULAS ABUSIVAS...

<b>NOMBRE</b>	
<b>APELLIDOS</b>	
<b>DOMICILIO</b>	
<b>C.P.</b>	
<b>TELEFONO</b>	
<b>MÓVIL</b>	
<b>E-MAIL</b>	
<b>DNI</b>	
<b>FIRMA</b>	

Solo se podrá cancelar la matricula como o limite máximo, diez días antes del comienzo del curso.

Con objeto de dar cumplimiento a las obligaciones derivadas de la Ley Orgánica 15/99 de 13 de Diciembre, de protección de datos de carácter personal, la Fundación de Estudios y Prácticas Jurídicas de Granada le informa que:

- 1.- Es responsable de un fichero de datos de carácter personal en el cual se encuentran incluidos datos relativos al alumnado.
- 2.- Los datos se utilizarán para la inscripción en el curso y para enviar información acerca de los servicios y actividades de la Fundación.
- 3.- Así mismo, la Fundación le garantiza la confidencialidad de los datos personales aportados y le informa que podrá ejercitar los derechos de acceso, rectificación, cancelación u oposición en la dirección siguiente, C/Cárcel Alta nº3, 2ª planta, 18010 Granada

**Directores:**

D. Francisco Javier Jimenez Chacón. *Abogado, Mediador y Administrador Concursal.*

*Coordinador Servicios Jurídicos ADICAE Andalucía. Vicepresidente Grupo Derecho Consumo ICAGR.*

D. Salvador Soler García. *Abogado y Mediador. Experto en Ejecución Hipotecaria desde perspectiva de los consumidores y usuarios. Vicepresidente Grupo Especializado de Derechos Humanos ICAGR.*

**Fechas de celebración:** 20, 24, 26, 31 de marzo, 2, 14, 16, 17, 20 y 21 de abril de 2020

**Horario:** 16:30 a 20:30 h.

**Lugar de celebración:** Fundación de Estudios y Prácticas Jurídicas de Granada, sita en C/Cárcel Alta, 3 2ª.

**Destinatarios:** Abogados en ejercicio, Profesionales de diversas disciplinas, Licenciados y Graduados en Derecho.

**Precio:** 150 € .

**Precio especial reducido:** 120 € para alumnos de las anteriores ediciones del Curso (1ª, 2ª y 3ª Edición), alumnos de la Fundación de Estudios y Prácticas Jurídicas de Granada y de la UGR.

Se admitirán inscripciones por riguroso orden hasta completar aforo.

**Plazo de matricula y forma de pago:** Desde el día 9 de marzo de 2020, hasta completar aforo. Mediante ingreso en efectivo o transferencia bancaria en Caja Rural al número de C/C ES55 3023 0110 4966 4940 2606.

Para formalizar la matricula se ha de enviar el resguardo de pago junto con la inscripción debidamente formalizada al correo electrónico [secretaria@fundacionepj.org](mailto:secretaria@fundacionepj.org) o al numero de fax 958216351.



INFORMACION:

FUNDACION DE ESTUDIOS Y PRÁCTICAS JURIDICAS DE GRANADA

C/CARCEL ALTA Nº3

Teléfono: 958216335/ Fax: 958216351 / Correo: [secretaria@fundacionepj.org](mailto:secretaria@fundacionepj.org)

[www.fundacionepj.org](http://www.fundacionepj.org)